



HARKU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

EELNÕU

Meriküla

[kuupäev] nr [nr]

Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Harku Vallavolikogu xx.xx.2026 otsusega nr xx algatati Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Vääna-Jõesuu puhkeranna maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks sooviga täpsustada rannaala teenindavate ehitiste ehitusõigust ning vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit planeeritava rannahoone ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse välja vajadus ärimaa juhtfunktsiooni säilitamiseks ja ehituskeeluvööndi vähendamiseks Rannahoone tee 9 maaüksusel. Vääna rand, Rannahoone tee 7, Rannahoone tee 9 ja Põhjametsa maaüksused on munitsipaalomandis. Keila metskond 28 maaüksus on riigiomandis. Rannaala läbib rahvusvaheline matkarada E9. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsuteede ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) kohaselt paikneb planeeritav ala hajaasustusalal, osaliselt supelranna maa, osaliselt ärimaa, osaliselt range ja osaliselt leebe režiimiga haljasmaa juhtotstarbega alal, osaliselt rohevõrgustiku tuumalal Vääna-Jõesuu tuumala ja osaliselt rohevõrgustiku koridoris Türisalu-Suurupi-Ninamaa-Muraste-Rannamõisa kaitsealad ja mereäärne koridor. Üldplaneeringu kohaselt on Vääna-Jõesuu rannaalale kavandatud perspektiivne lautrikoht Vääna jõe suublast kirde poole. Üldplaneeringuga on määratud perspektiivne kergliiklustee Rannasüdame tee äärde.

Vallavolikogu hinnangul on väga oluline korrastada Vääna-Jõesuu rannaala avalikku ruumi ja muuta see kaasaegseks vaba aja veetmise kohaks. Täisväärtuslikuks eluks vajab inimene lisaks tehnilisele infrastruktuurile ka puhkealasid, mille põhieesmärk on tõsta inimese füüsilist, vaimset kui ka sotsiaalset heaolu. Rannaala pakub võimalusi lõõgastumiseks, liikumiseks, sotsiaalseks suhtluseks ja looduse kogemiseks. Vallavolikogu hinnangul soodustab Vääna-Jõesuu rannaala arendamine, sj rannahoone püstitamine, ebapiisavalt kasutatud ala otstarbekamat kasutamist ning käsitleb tasakaalustatult ehitatud keskkonda ja olemasolevat looduskeskkonda.

PlanS § 8 kohaselt tuleb planeeringuga luua eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi. Vallavolikogu hinnangul

arvestab planeerimisettepanek eelnimetatud elukeskkonna parendamise põhimõtetega, kuna koostatava detailplaneeringuga kavandatakse avalikust huvist lähtuvalt mitmekesisemad puhkamisvõimalused, sh liikumis- ja sportimisvõimalused, ning luuakse kasutajasõbralik ja turvaline elukeskkond. Rannahoone planeerimisega kujundatakse piirkond atraktiivseks puhkekohaks, mis pakub külastajatele suplusrannaga seotud kaasaegseid teenuseid. Esteetilise miljöö arenguks tagatakse Vääna-Jõesuu rannaalal looduskeskkonna säilimine võimalikult suures ulatuses ning kavandatakse keskkonda arhitektuurselt sobituv hoone. Soovitav on korraldada rannahoonele arhitektuurivõistlus, et tagada olulisele ja tundlikule asukohale parim võimalik lahendus.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikele 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse üle otsustamiseks koostati eelhindang vastavalt KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 toodud nõuetele ning arvestades Riin Kutsari poolt koostatud juhendmaterjali „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“. Koostatud eelhindang on lisatud käesolevale otsusele (lisa 1). Eelhindangu kokkuvõtte kohaselt ei avalda kavandatud tegevus olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara, kuid kavandatava tegevusega kaasneb keskkonna pöördumatu muutumine. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Kuna planeeringuga kaasnev mõju on eeldatavalt väike, ei ole vajalik läbi viia Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist KeHJS mõistes. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

PlanS § 142 lõike 6 ja KeHJS § 33 lõike 6 järgi tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab.

Keskkonnaamet asus oma xx.xx.2026 kirjaga nr xx seisukohale, et algatatava Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algtamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Maa- ja Ruumiamet teavitas xx.xx.2026 kirjaga nr xx ja Päästeamet teavitas xx.xx.2026 kirjaga nr x, et antud asjas täiendavad ettepanekud puuduvad.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktist 3 ja lõigetest 3, 4, 5 ja 6 ning § 35 lõikest 5, haldusmenetluse seaduse § 5 lõikest 5 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, Harku Vallavolikogu otsustab:

1. Jätta algtamata keskkonnamõju strateegiline hindamine detailplaneeringule, mille 1) nimetus on “Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu algtamine”;
- 2) eesmärk on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Vääna-Jõesuu puhkeranna maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks sooviga täpsustada rannaala teenindavate ehitiste ehitusõigust ning vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit planeeritava rannahoone ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse välja vajadus ärimaa juhtfunktsiooni säilitamiseks ja ehituskeeluvööndi vähendamiseks Rannahoone tee 9 maaüksusel. Vääna rand, Rannahoone tee 7, Rannahoone tee 9 ja Põhjametsa maaüksused on munitsipaalomandis. Keila metskond 28 maaüksus on riigiomandis. Rannaala läbib

rahvusvaheline matkarada E9. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsuteede ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;

3) koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Teenuste tn 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa);

4) koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Teenuste tn 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa);

5) koostaja on xx (registrikood xx).

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

3. Detailplaneeringu menetlusprotsessis viia läbi dendroloogiline hindamine.

4. Detailplaneeringu menetlusprotsessi käigus on Harku Vallavolikogul õigus algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju.

5. Otsusega on võimalik tutvuda Harku valla kodulehel www.harku.ee ja tööpäevadel Harku Vallavalitsuses aadressil Teenuste 2, 76901 Tabasalu ja Tilgu tee 53, 76925 Meriküla, Harjumaa.

6. Otsus avaldada 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Harku Valla Teatajas ning edastada Keskkonnaametile.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Graverson
vallavolikogu esimees

Jaotuskava:
Amphora nr